

Redegørelse om udlånsudviklingen i henhold til lov om statsligt kapitalindskud i kreditinstitutter, 1. halvår 2010

Sparekassen Faaborg A/S optog i december 2009 et ansvarligt lån hos den danske stat i form af hybrid kernekapital på 200 mio. kr. Ifølge dansk lovgivning skal et pengeinstitut, som har modtaget kapitalindskud fra den danske stat, halvårligt redegøre for udvikling i instituttets udlån.

Markedet har været påvirket af den negative makroøkonomiske udvikling, herunder faldende produktion, stigende arbejdsløshed og lav forbrugertillid. På det seneste har indikatorerne dog peget i retning af en stabilisering, men på et lavt niveau, om end udviklingen endnu ikke er entydig.

Situationen påvirker kundernes kreditværdighed negativt og lægger samtidig en dæmper på kundernes investeringslyst og dermed efterspørgslen på lån.

Kreditpolitik m.v.

Privatkunder er primært helkunder, hvor ind- og udlån er samlet i Sparekassen. Et kundeforhold forudsætter som udgangspunkt, at Sparekassen har eller får fuld indsigt i husstandens samlede økonomi. Der foretages en samlet vurdering med hovedvægt på kreditværdigheden, hvilket er kundens evne og vilje til i fremtiden at afvikle gældsforholdet. Som hovedregel kræves pant eller anden sikkerhed, når der finansieres større investeringer. Løbetiden på lån overstiger normalt ikke 10 år.

Erhvervskunder er primært helkunder, hvor ind- og udlån er samlet i Sparekassen, men der er også kunder, der anvender flere pengeinstitutter. Sparekassen satser primært de fynske kunder, og har en bevidst strategi om at reducere omfanget af engagementer der ligger udenfor Fyn, herunder også ejendomsengagementer. Et kundeforhold forudsætter som udgangspunkt, at Sparekassen har eller får fuld indsigt virksomhedens samlede økonomi. Der foretages en samlet vurdering med hovedvægt på kreditværdigheden, hvilket er virksomhedens evne og vilje til i fremtiden at afvikle gældsforholdet. Som hovedregel kræves pant eller anden sikkerhed, når der finansieres større investeringer. Løbetiden på lån overstiger normalt ikke 10 år.

Sparekassen baserer sin kreditgivning på indsigt i den enkelte kundes forhold, og der følges løbende op på udviklingen i kundens økonomi for at kunne vurdere, om forudsætningerne for kreditgivningen fortsat er tilstede.

Sparekassen har i 1. halvår af 2010 bakket op om og støtter kreditværdige kunder, og den tidligere generelle stramning af kreditvilkårene for de mindre kreditværdige kunder, herunder en højere rentemarginal, er fortsat gældende. For de private kunder er kravet til rådighedsbeløb på et uændret niveau.

Sparekassens kreditvurdering af kunder har i praksis været uændret i 1. halvår 2010.

For en nærmere beskrivelse af udlånspolitik, kreditvurdering m.v. henvises til Risikorapport 2009 og Årsrapport 2009 for Sparekassen Faaborg A/S, der er tilgængelig på sparekassens hjemmeside, www.sparekassenfaaborg.dk.

Priser og vilkår

Sparekassen har i 1. halvår 2010 nedsat udlånsrenten på enkelte udlånsprodukter til privatkunder. Renteniveauet på udlån og kreditter til erhvervskunder har været uændret. Sparekassens gebyrer og provisioner, relateret til udlån og kreditter, er ligeledes uændret i 1. halvår 2010.

Udlånsudvikling

Nedenstående tabel viser udviklingen i udlån samt uigenkaldelige kredittilsagn og garantier før nedskrivninger på kunder i Sparekassen Faaborg A/S for såvel erhvervskunder (inkl. offentlige myndigheder) som privatkunder.

Udvikling i udlån samt uigenkaldelige kredittilsagn og garantier (i mio. kr.)

	30-06-2010	31-12-2009	Ændring
Offentlige myndigheder	0	0	0
Erhvervskunder	5.642	5.754	-112
Privatkunder	2.203	1.928	275
I alt	7.845	7.682	163

Den branchemæssige fordeling på henholdsvis nye og eksisterende kunder pr. 30. juni 2010 fremgår af nedenstående tabel. Nye kunder er defineret som kunder, der etablerer udlånsengagement i 1. halvår af 2010.

Branchefordeling (i mio.kr.)

	30-06-2010			31-12-2009
	Ny kunder	Eksisterende kunder	I alt	I alt
Offentlige myndigheder	0	0	0	0
Erhvervskunder:				
Landbrug, jagt og skovbrug	1	324	325	298
Fiskeri	0	5	5	2
Fremstillingsvirks., råstofudv., el-, gas-, vand- og varmegværker	2	169	171	138
Bygge- og anlægsvirksomhed	1	192	193	199
Handel, restaurations- og hotelvirksomhed	4	397	401	391
Transport, post og telefon	0	217	217	215
Kredit- og finansieringsvirks. samt forsikringsvirksomhed	1	2.107	2.108	2.216
Ejendomsadm. og - handel, forretningsservice	31	1.893	1.924	1.983
Øvrige erhverv	4	294	298	312
Erhvervskunder i alt	44	5.598	5.642	5.754
Privatkunder:				
Boligrelateret udlån	55	1.110	1.165	883
Udlån til andre formål	35	1.003	1.038	1.045
Privatkunder i alt	90	2.113	2.203	1.928
I alt	134	7.711	7.845	7.682

Garantier stillet i forbindelse med ejendomshandler, omlægning af realkreditlån m.v. er i 1. halvår af 2010 steget med ca. 400 mio. kr.