

Redegørelse om påbud mv. til Sparekassen Faaborg A/S – nedskrivninger og forhøjet solvensbehov

1. Indledning

Finanstilsynet foretog i januar 2011 en kreditgennemgang i Sparekassen Faaborg A/S.

Kreditgennemgangen bestod af 22 nærmere udvalgte udlånsengagementer samt en vurdering af sparekassens individuelle solvensbehov.

Denne redegørelse offentliggøres efter reglerne i bekendtgørelse om finansielle virksomheders pligt til at offentliggøre Finanstilsynets vurdering af instituttet.

2. Sammenfatning

Sparekassen har en forhøjet risiko i kraft af den store eksponering til erhverv og en høj branchekoncentration på ejendomsengagementer.

Finanstilsynet har givet sparekassen risikoplysning vedrørende et af sparekassens største ejendomsengagementer. Sparekassen vil være risikomæssigt bedre stillet ved at få lyst et pantsætningsforbud i de enkelte ejendomme eller få pant i ejendommene.

Sparekassen har fået en risikoplysning om risiko i forbindelse med lån til sparekassens egne aktionærer. Når sparekassen yder lån til en aktionær, kan der være en øget risiko for tab, hvis aktionæren kun i mindre omfang har andre aktiver end aktierne i sparekasseaktieselskabet.

Kreditgennemgangen omfattede 22 udvalgte engagementer blandt de største engagementer, de største ejendomsengagementer og engagementer med svaghestegn.

Gennemgangen svarede til ca. 32 pct. af sparekassens samlede lån og garantier herunder tilsagte rammer.

På baggrund af gennemgangen af de udvalgte engagementer vurderede Finanstilsynet, at der var et yderligere nedskrivningsbehov på 96 mio. kr. udover de af sparekassen påtænkte 43,4 mio.kr. i 4. kvartal 2010 og påbød derfor sparekassen at foretage ny nedskrivningsberegning.

Finanstilsynet fandt, at solvensbehovet skulle øges fra 9,5 pct., som sparekassen havde indberettet pr. 30. september 2010 til ca. 14 procent beregnet ud fra de risikovægtede poster indberettet pr. 30. september 2010. Finanstilsynet påbød sparekassen at indsende ny solvensbehovsopgørelse pr. 31. december 2010. Sparekassens faktiske solvensprocent pr. 30. september 2010 var 17,9 pct.