

## Individuelt Renteloft

Sparekassen Faaborg tilbyder kunder med variabel rente mulighed for at forsikre sig mod markante rentestigninger. Det individuelle renteloft er særlig interessant for selskaber, personer og virksomheder, der er omfattet af virksomhedsskatteordningen samt nultskatteområdet (private andelsboliger, socialt og kulturelt byggeri, udstøttede lån til alment boligbyggeri).

Du forsikrer dig mod rentestigninger ved at indgå en aftale, der i en periode op til 30 år lægger begrænsning over rentestigningerne på virksomhedens variabelt forrentede lån. For denne sikring betaler du en løbende præmie i den periode, renteloftet er gældende.

Hvis du forventer en stabil rente, men dog ønsker en forsikring mod uventede rentestigninger, så er produktet relevant for dig.

Du skal dog være opmærksom på, at et renteloft øger den samlede rentebetaling mod opnåelse af øget sikkerhed, som der skal betales præmie for.

### Fakta om individuelle renteloft (lån over 2 mio. kr.)

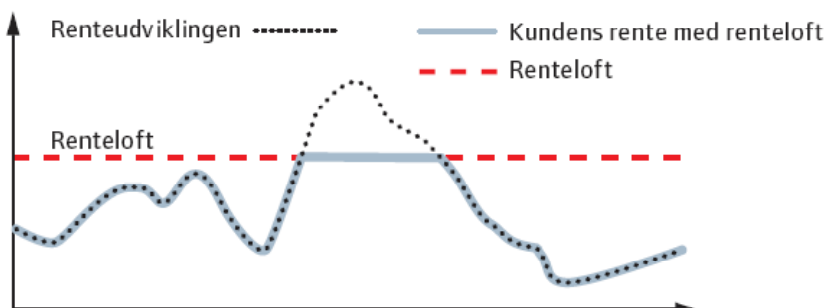
<b>Rentegulv</b>	Kan tilknyttes såvel nye som eksisterende F1-lån eller CIBOR/EURIBOR lån
<b>Løbetid</b>	Op til 30 år
<b>Tillæg*</b>	Betales sammen med de normale terminsydelser
<b>Valuta</b>	DKK, EUR samt andre gængse valutaer

\*Tillæggets størrelse afhænger af det ønskede renteloft samt renteloftets løbetid.

### Fordele

Du er beskyttet mod markante stigninger i den korte rente, da renteloftet i hele sikringsperioden giver beskyttelse mod rentestigninger over det individuelt valgte loft. Hvis renten efter at have været over renteloftet falder ned under igen, vil din rentebetaling ligeledes falde.

### Eksempel



Som eksempel kan du indgå en 10-årig aftale, der sikrer et rentemaksimum på ca. 5,50% excl. bidrag på dit CIBOR3-lån ved de næste 40 rentereguleringer. For at få denne sikring betaler du en løbende præmie de næste 10 år. I figuren er skitseret, hvordan betalingerne ved sådan en sikring ser ud.

### Vær opmærksom på

Renteloftet baseres, afhængigt af den bagvedliggende finansiering, på forskellige pengemarkedssatser (CIBOR/EURIBOR/LIBOR-renter). Betalingen herfor vil typisk være lavest, jo kortere en rente renteloftets baseres på.

### **Oplysninger iht. bekendtgørelse om investorbeskyttelse ved værdipapirhandel:**

1. Instrumentet indeholder rente- og valutarisiko i forhold til den nominelle værdi.
2. Instrumentet er del af et meget likvidt marked med en effektiv prisfastsættelse. Den enkelte handler bliver skræddersyet i hvert enkelt tilfælde og er ikke noteret på nogen børser.
3. Kunden er forpligtet til at modtage og betale de beløb i de valutaer, der er specificeret i kontakten på de specificerede tidspunkter.
4. Der er ingen specifikke krav til marginindbetalinger til dette instrument, men forretningen kan være omfattet af en rammeaftale med en tilknyttet aftale om sikkerhedsstillelse, der regulerer eventuelle krav om marginindbetalinger eller "stop loss" aftale.